

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancuernas
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX090-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0953/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0953/251683/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.25			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	6.30			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	194.88			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	121.80			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	121.73			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancuernas
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX090-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIUSG/FISE/0953/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0953/251683/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.52			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	206.22			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	61.60			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	61.60			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	121.80			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	292.04			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	332.08			

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancuernas
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX090-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0953/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0953/251683/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

TOTAL ACABADOS

E CUBIERTA

LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

E01

M2

166.32

IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

E02

M2

166.32

TOTAL CUBIERTA

F INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

F01

PZA

7.00

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancuernas



**VIVIENDA
BIENESTAR**

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX090-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSUSG/FISE/0953/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0953/251683/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	7.00			
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	7.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 1/2, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	14.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	7.00			
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancuernas
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX090-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSIJSG/FISE/0953/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0953/251683/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.25			

TOTAL LIMPIEZA
SUBTOTAL
I.V.A. 16.00%
TOTAL DEL PRESUPUESTO



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

LOCALIDAD:
Mancuernas

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

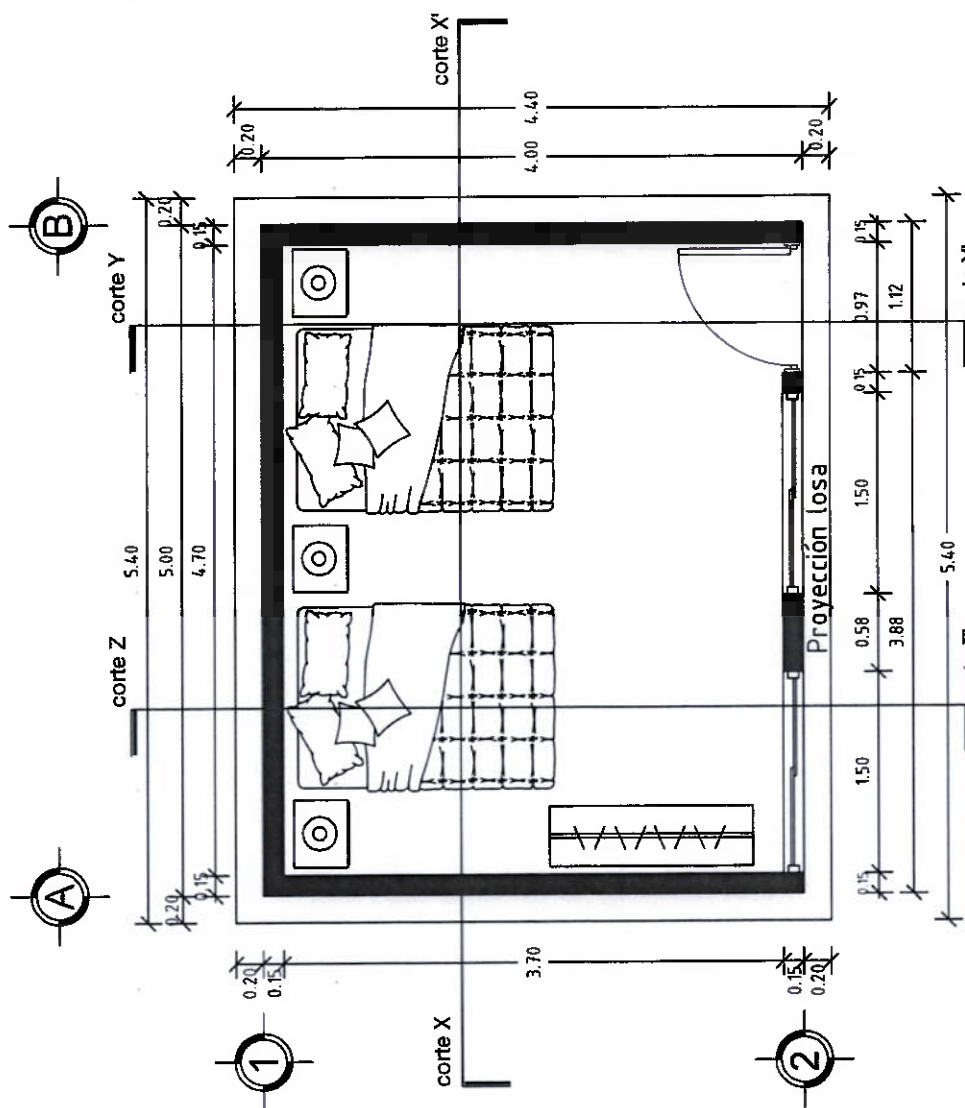
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/CP/CS/DP/CS/USG/

FISE/0953/2025

Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX/095-2025

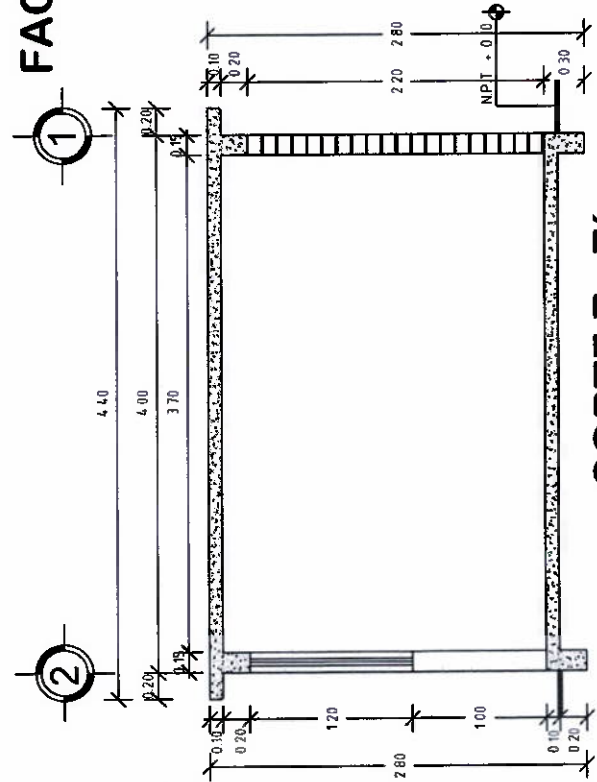
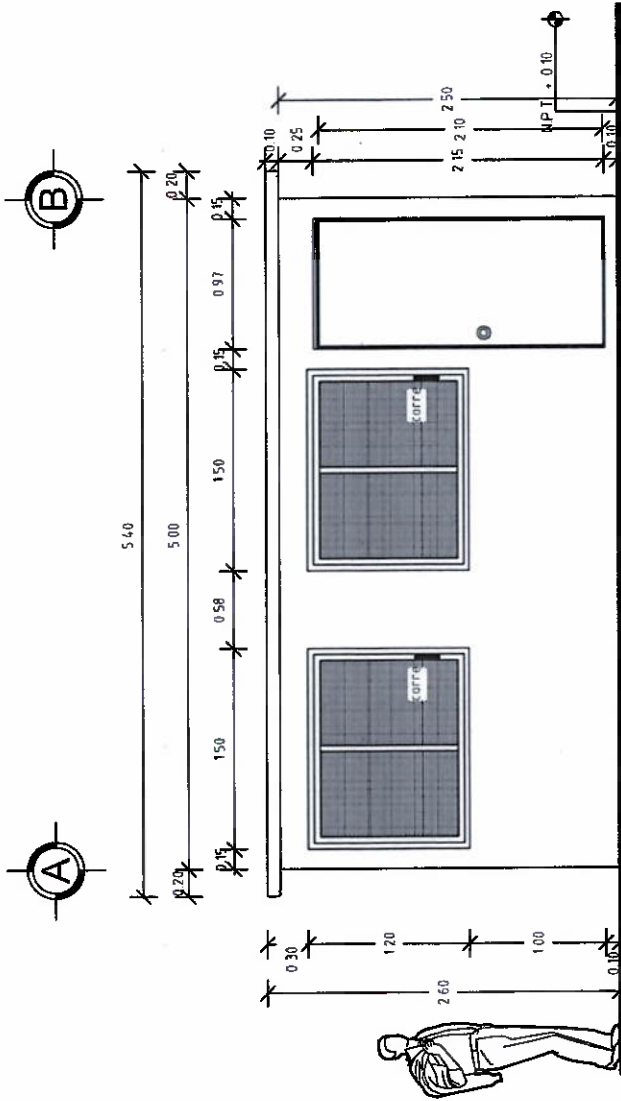
NÚMERO DE PLANO:

1/14



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Maricarmas
ESQUEMA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN: SE/SP/IDP/ICPCSIDPCSLSG/
FISE/0953/2025
NÚMERO DE LICITACIÓN: ED-XX090-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/14



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

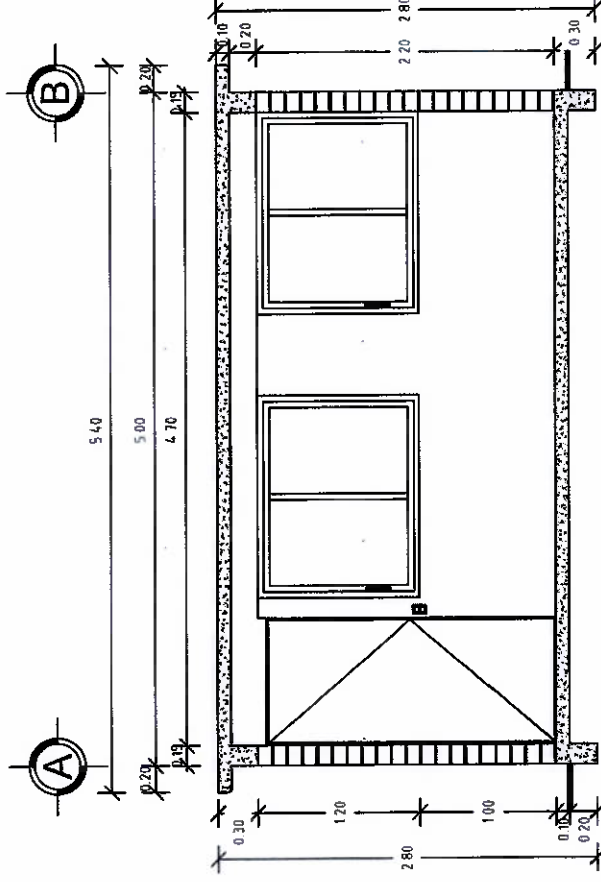
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
CORTE

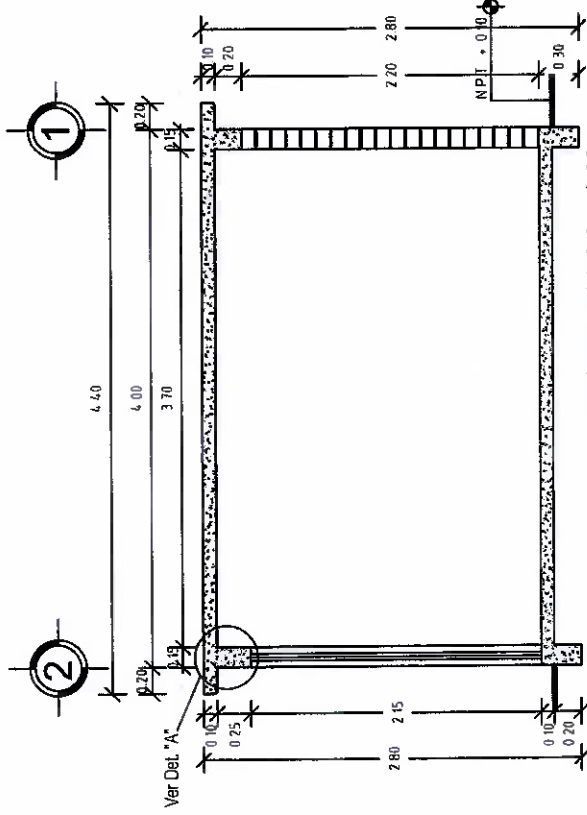
MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD:
Manisuerias
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SP/DP/PP/PCPS/DP/CSJSG/
FISE/0953/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX090-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/14



CORTEX-X'
ESC. 1:50



CORTEY-Y'
ESC. 1:50

PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

LOCALIDAD:
Mancuernas

ESCALA
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

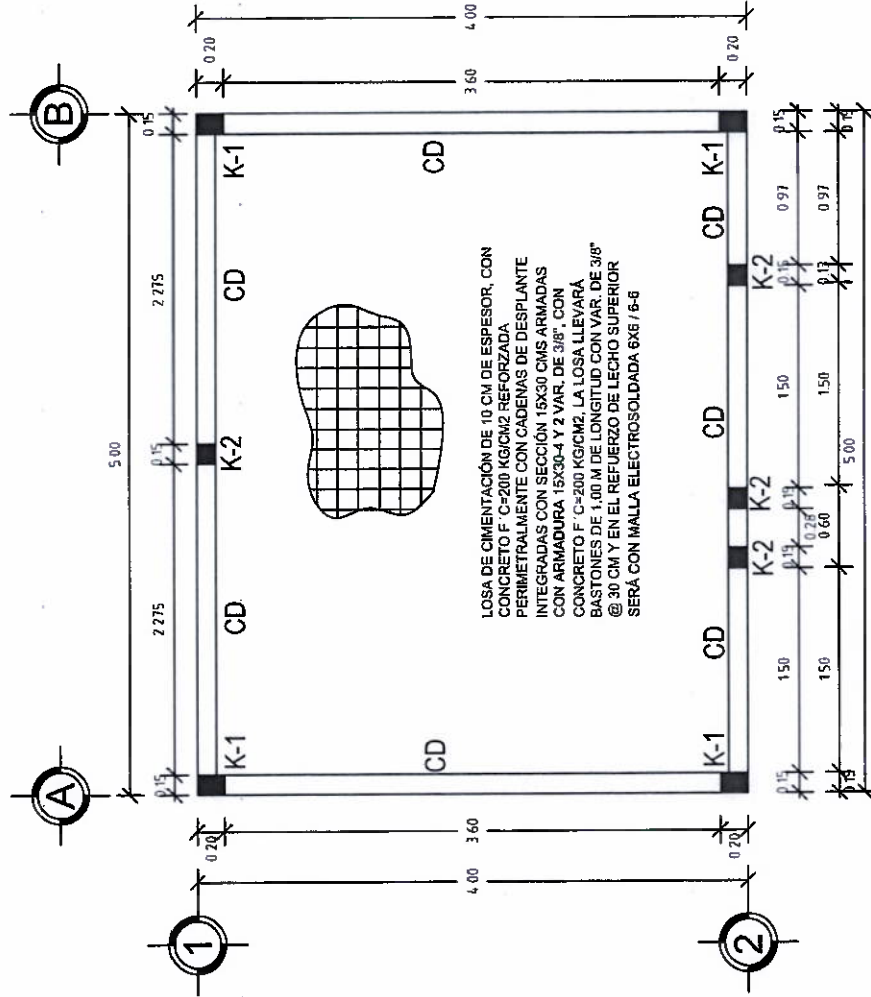
Nº DE AUTORIZACIÓN:
SE/SP/ID/PI/PC/CD/PCS/JS/

FESE/0955/2025

Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX/0950-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/14



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

LOCALIDAD:

Manzanillas

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2005

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/ID/PI/PC/SD/PCS/ISG/

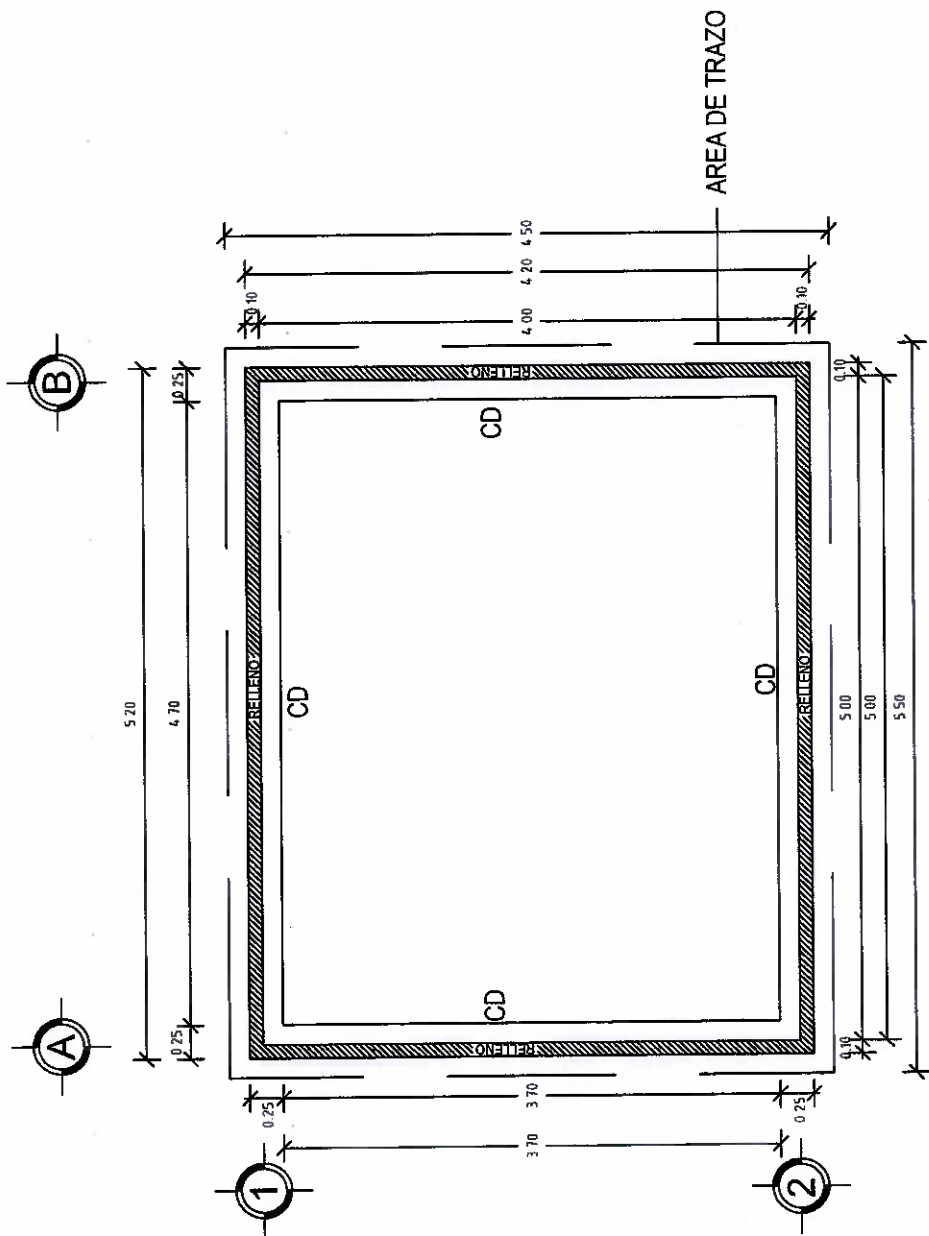
FI/SE/05/3/2025

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XX090-2025

NÚMERO DE PLANO

6/14



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

LOCALIDAD
Mancuernas

ESCALA
LA INDICADA

ACOTACIÓN
METROS

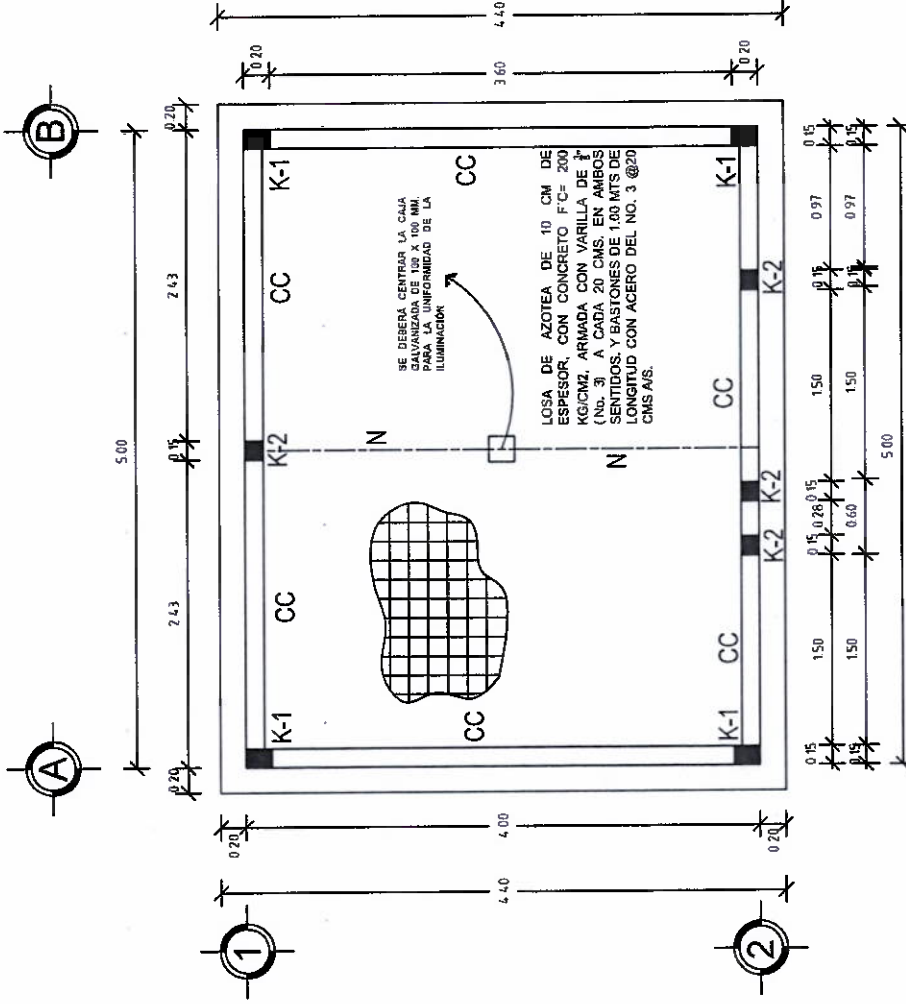
FECHA
2025

NO. DE AUTORIZACIÓN
RSE/0053/2025

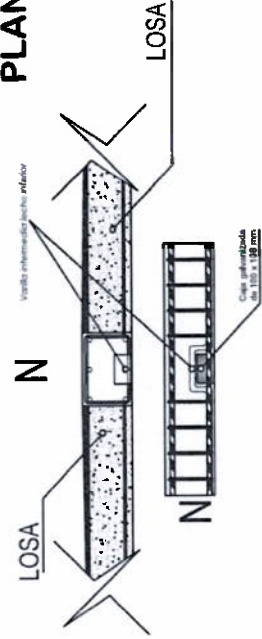
NO. DE LICITACIÓN
EO-XX-080-2025

NÚMERO DE PLANO:

7/14



PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA
ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancuernas
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/ID/PI/PC/PC/SP/USGI
FISE/0963/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX096-2025

NÚMERO DE PLANO:

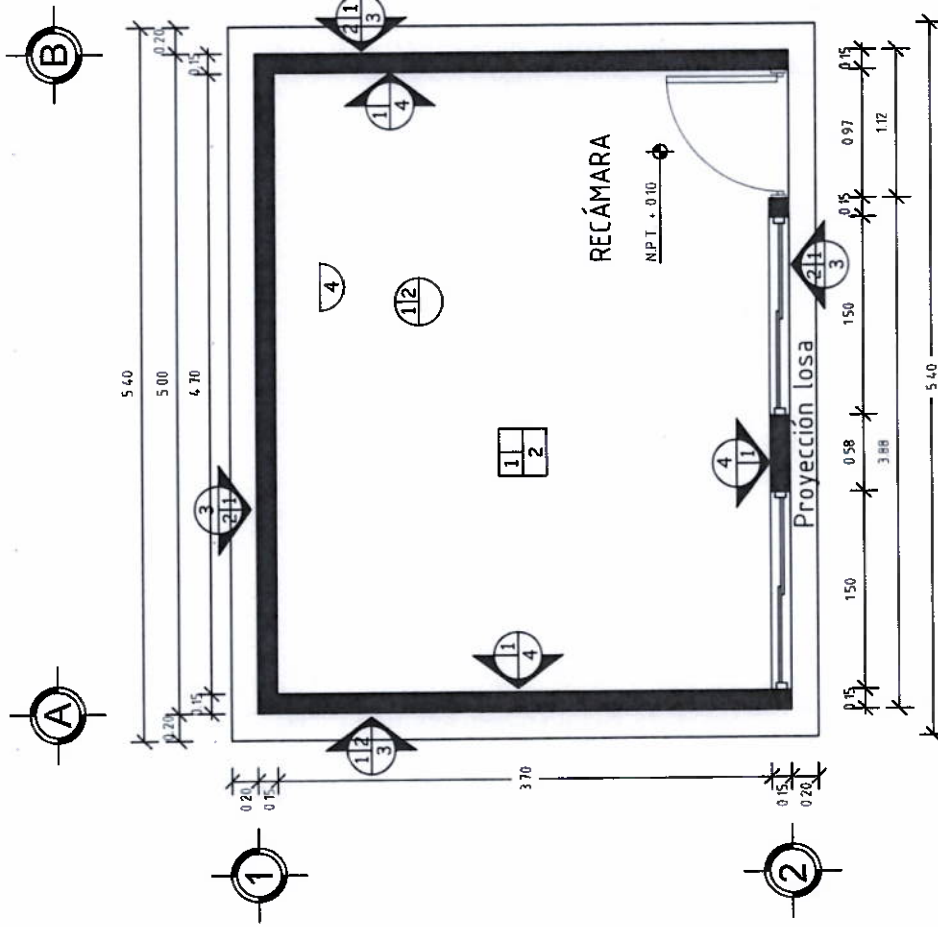
8/14

ACABADOS EN PISOS	1 - Acabado inicial 2 - Acabado final
ACABADOS EN MUROS	1 - Acabado inicial 2 - Acabado intermedio 3 - Acabado final
ACABADOS EN PLAFONES	1 - Acabado inicial 2 - Acabado final

1 - Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en copas de 20cm previamente humedecido, hasta la cota indicada.
2 - Lazo de cimentación, acabado pulido con llana metálica

1 - Muro tabicón pasado 10x4x28 cm gutreses con mortero cemento arena Prop. 1:5
2 - Aplanado fino con masilla cementi-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.
3 - Portura sencilla a 2 mcaz (color a del mir en abvo)
4 - Acabado aparente.

1 - Losa de concreto armado.
2 - Sellado de juntas del mismo material, aplicado con broche.



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA-OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

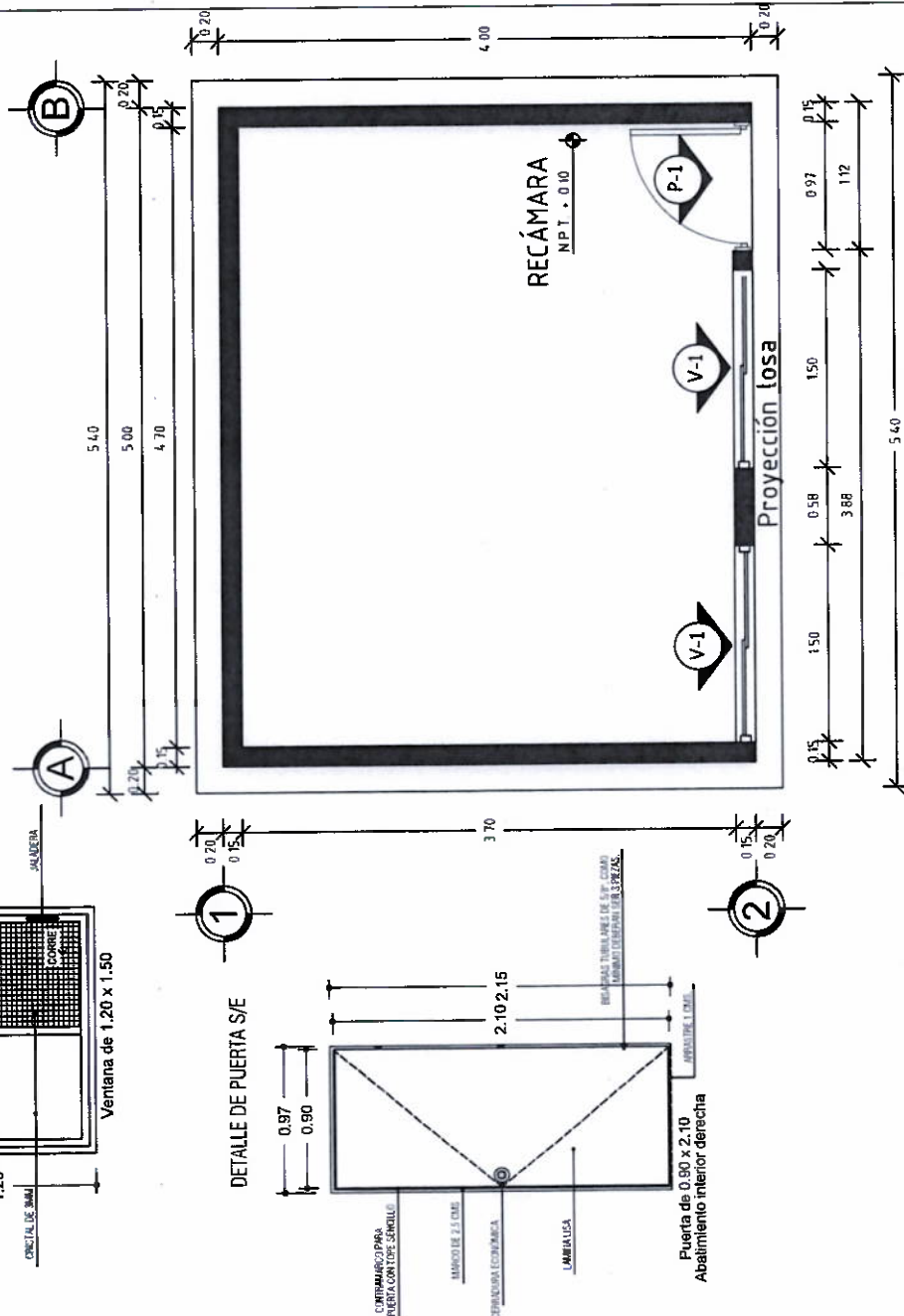
MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD:
Manicuermas
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/PC/PCSD/PCSL/SG/
FISE/05532025
Nº. DE LICITACIÓN:
EQ-XX050-2025

NUMERO DE PLANO:

9/14

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	VENTANA de 1.50x 1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente, con un tipo y un corredi- PUERTA Puerta tipo multipanel de láminas lisas de 0.90 x 2.10



PLANTA DE CANCELERÍA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

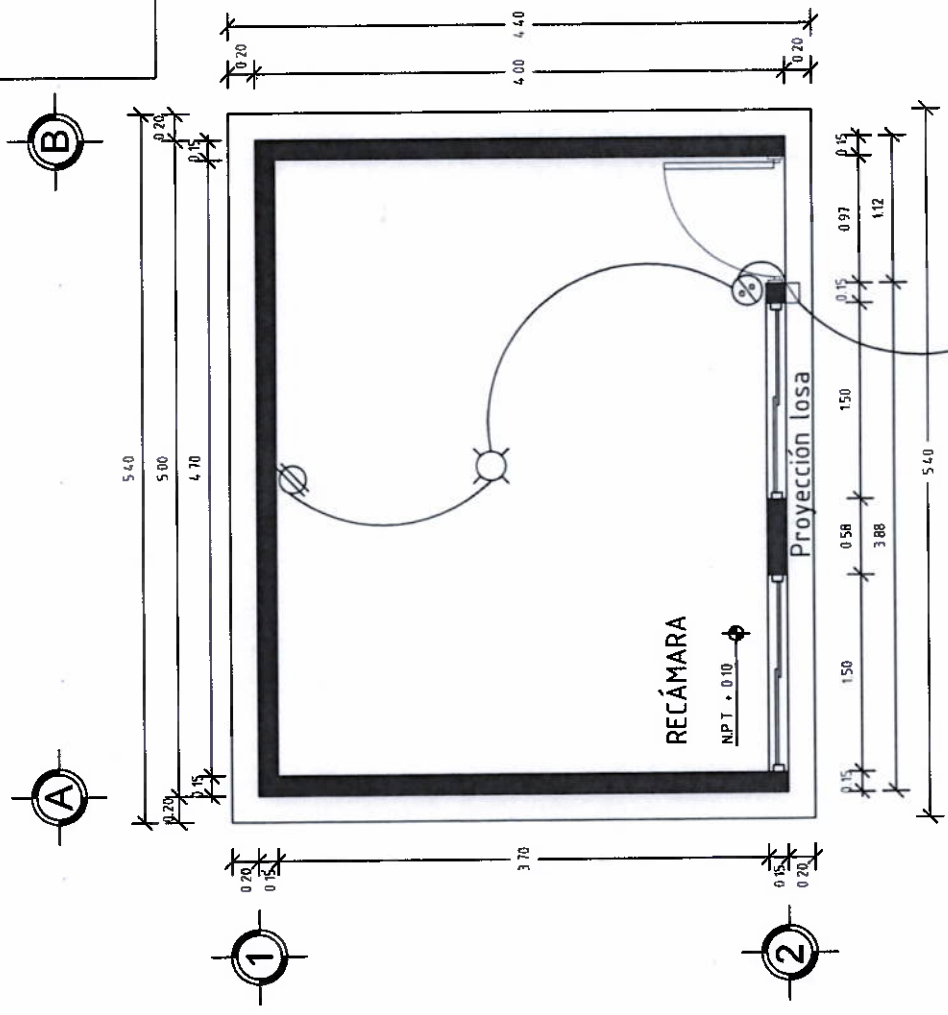
TIPO DE PLANO
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancuernas
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PP/PC/PS/JSJG/ FISE/0853/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX090-2025

NÚMERO DE PLANO:

10/14

SIMBOLOGÍA	
	Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Contacto duplex en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.
	Centro de carga.

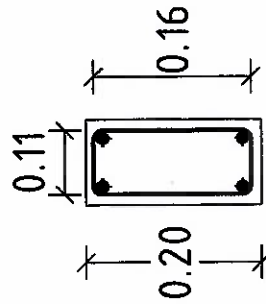


PLANTA INST. ELÉCTRICA ESC. 1:50

DETALLES ESTRUCTURALES:

K1

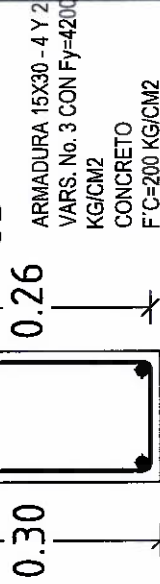
CASTILLO K1



CD

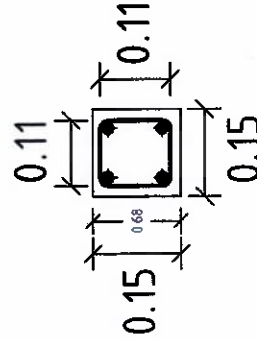
CADENA DE
DESPLANTE

CD



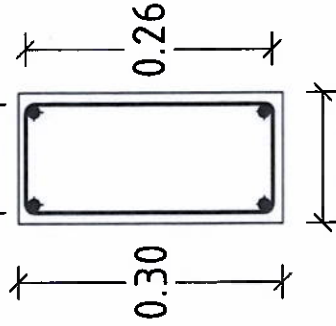
CASTILLO

K2



ARMADURA 15X30 - 4
CON Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

0.11



CAD. DE CERRAMIENTO
CC



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EMP. TECNOLÓGICAS
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARG. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD:
Manantla
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PC/PS/DP/CS/JS/G/
FISE/0553/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX090-2025

NÚMERO DE PLANO

11/14

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

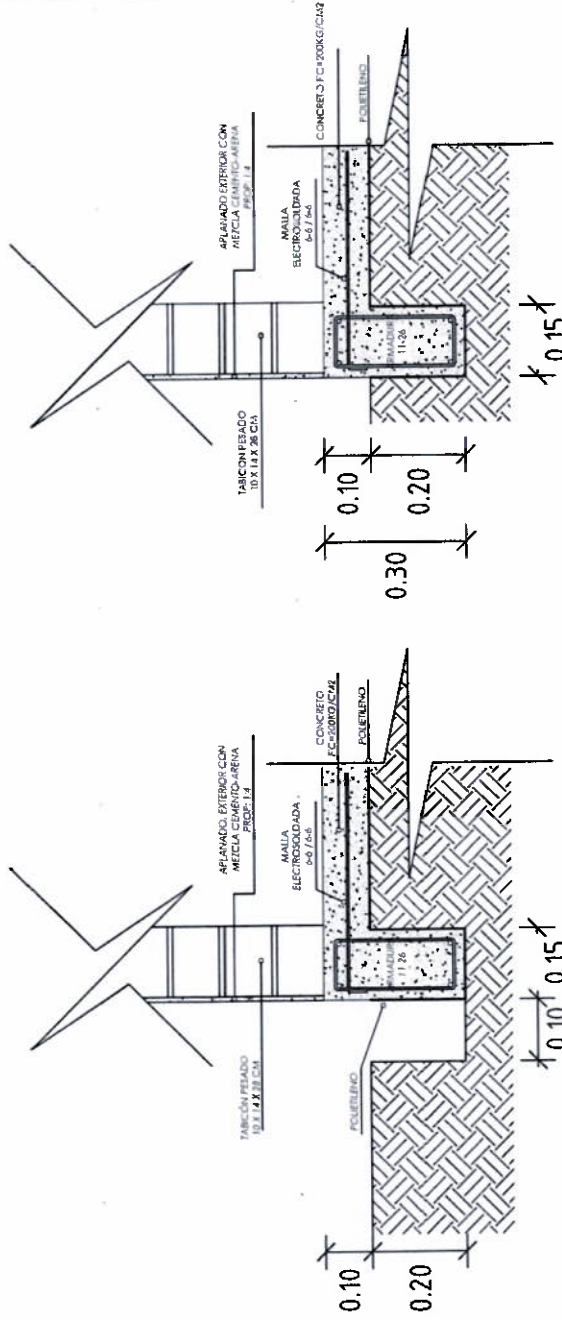
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD
Mancuernas
ESCALA
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SIP/DPI/CP/CS/DPCS/USG/
FISE/0953/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX090-2025

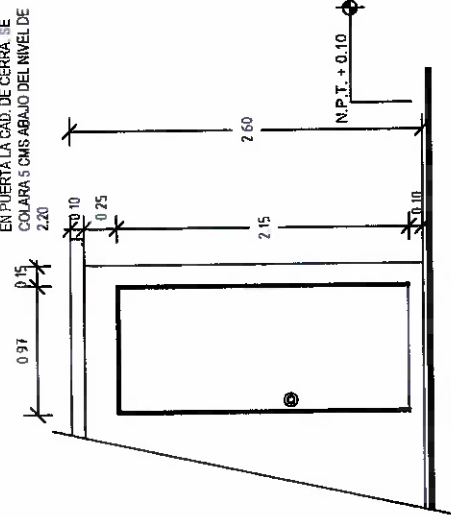
NUMERO DE PLANO:

12/14



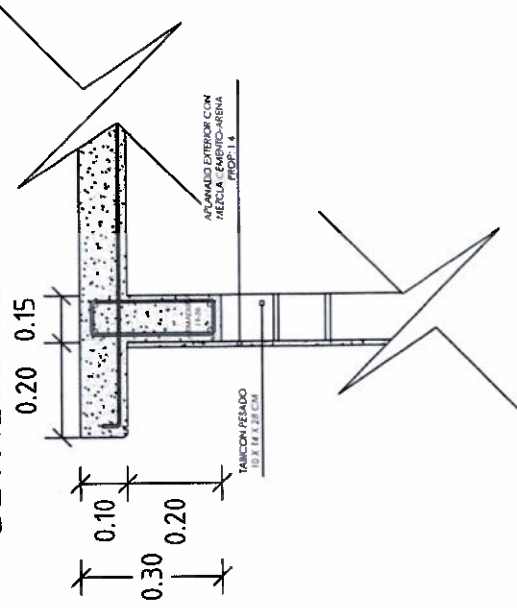
DETALLE DE CIMENTACIÓN

EN PUERTA LA CAD. DE CERRA SE
COLARA 5 CMs ABAJO DEL NIVEL DE

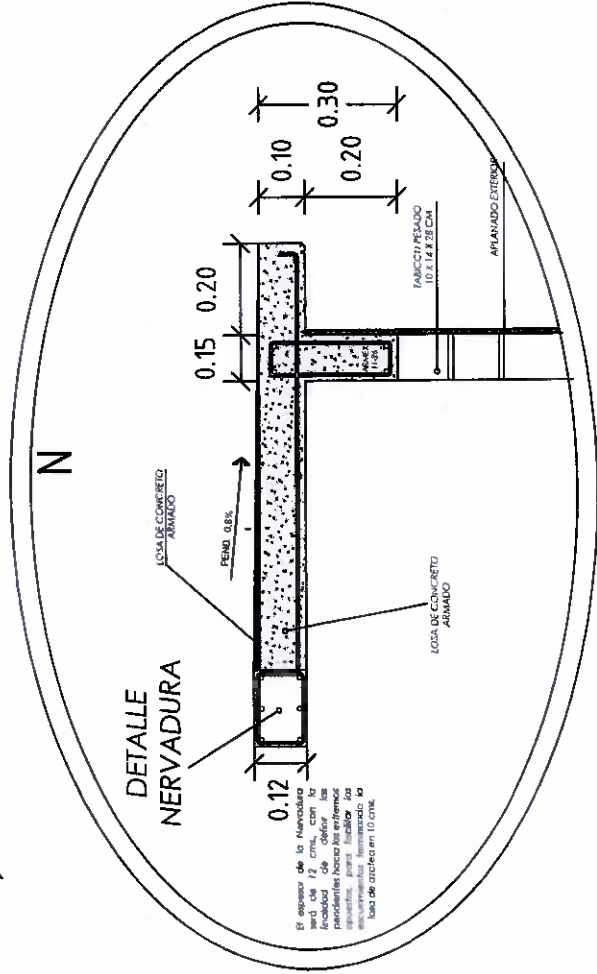
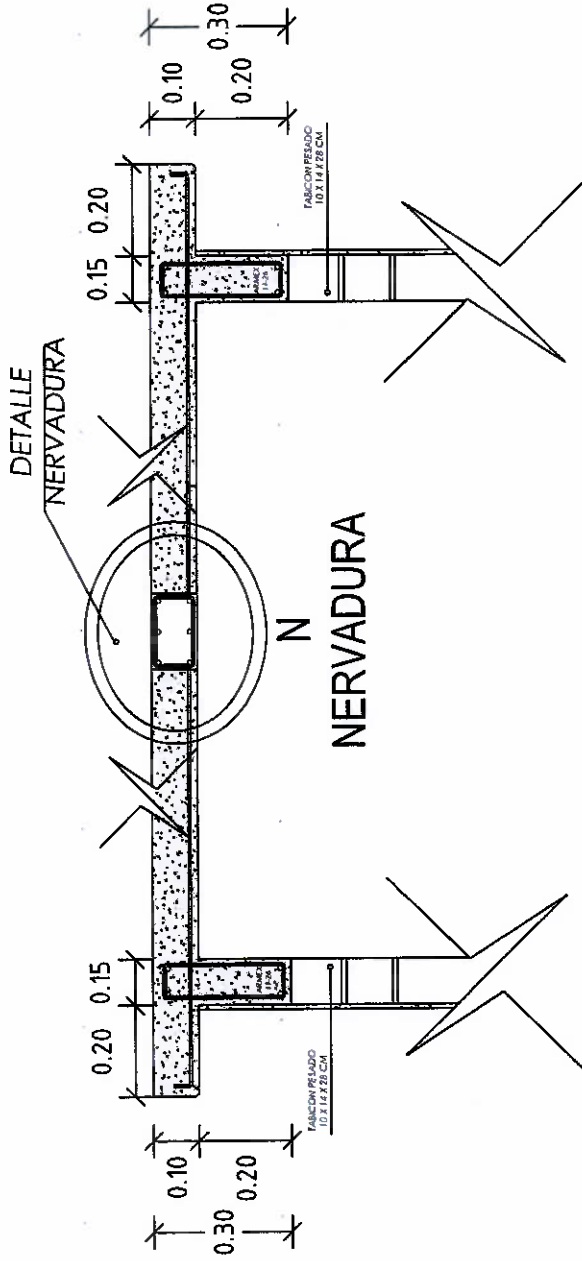


DET. "A"

DETALLE DE LOSA



DETALLE DE NERVADURA EN LOSA



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y FETIO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Mancluerias
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SFSP/DP/PIP/PCSD/PCSL/SGI
RSE/0553/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX090-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/14

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aclaraciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicadas son las que se presentan a la edad de 28 días.
- Las juntas de obra y juntas deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de ármex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Nervadura $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos, Nervadura y Losa = 2.0 cm.
- El cuido será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cinta, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cinta deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y al máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación mallas electrosoldadas 6x6 - 6/8 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante. Armadura 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 varillas $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos K. Armadura 15x20-4 Y 15x15-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento. Armadura 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Nervadura: Acero del No. 3 y acero del No. 2 con $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa: Acero del No. 3 con $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- No se traspasará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (patiforma ya habilitado) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/8 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armadura 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pasado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AIS y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Nervadura de rigidez de concreto de 10 a 12 cms de espesor con concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 (3 @ en el lecho inferior y 3 @ en la parte superior), con estribos del No. 2 @20 cms a $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.

CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufado, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufado, con un acabado en pintura electrostática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliducto naranja de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OLINDO

DPTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Manicuernas
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACION: METROS
FECHA: 2025
NOMBRE DE AUTORIZACIÓN: SP/SP/ID/PI/PC/SP/DC/SL/SG/
FISE/0953/2025
Nº DE LICITACIÓN: EO-XX090-2025

NUMERO DE PLANO:

14/14



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"
INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." -
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*